Erkenningsvoorwaarden voor nieuwe woonzorgcentra en centra voor kortverblijf of nieuwe delen van bestaande woonzorgcentra en centra voor kortverblijf (nieuwbouw en verbouwing)

1. Definities

Woonzorgcentrum: een voorziening die bestaat uit een of meer gebouwen die functioneel een geheel vormen en waar, onder welke benaming ook, aan gebruikers van 65 jaar of ouder, die er permanent verblijven, in een thuisvervangendmilieu huisvesting en ouderenzorg wordt aangeboden.

Centrum voor kortverblijf: een voorziening waar aan gebruikers van 65 jaar of ouder ofwel gedurende een beperkte periode dag en nacht ofwel alleen 's nachts huisvesting en ouderenzorg wordt aangeboden.

Verblijfsruimte: de individuele bewonerskamers en gemeenschappelijke ruimten die toegankelijk zijn voor de bewoners.

Afdeling: een groep van woongelegenheden die als een organisatorisch geheel wordt beschouwd en een of meerdere leefgroepen kan omvatten.

Leefgroep: een groep van bewoners, die samen een aantal gemeenschappelijke ruimten delen, zoals de zit- en eetruimte en gemeenschappelijk sanitair.

2. Algemeen – toepassingsgebied

1. De erkenningsvoorwaarden voor infrastructuur zijn van toepassing op nog te ontwerpen voorzieningen, capaciteitsuitbreidingen van voorzieningen of verbouwingen.
2. De mogelijkheid tot gemotiveerde afwijkingen bestaat.
3. Verbouwingen van bestaande voorzieningen waarvoor een stedenbouwkundige vergunning nodig is na de inwerkingtreding van het besluit moeten voldoen aan de nieuwe erkenningsvoorwaarden.
4. Toepassingsgebied voor uitbreidingen aan bestaande woonzorgcentra

3. Algemene bepalingen

1. Alle hieronder vermelde afmetingen zijn netto-afmetingen, gemeten van plint tot plint. De oppervlakte onder schuine wanden wordt hierbij niet meegeteld, behalve vanaf het punt waarop een normale doorgangshoogte begint (2m30).

2. De woonzorgcentra (en centra voor kortverblijf) worden gerealiseerd conform de in Vlaanderen en Brussel geldende regelgevingen, waaronder:

CONCEPT

- betreffende toegankelijkheid tot publieke gebouwen
- betreffende energieprestatie en binnenmilieu
- betreffende welzijn op het werk
- betreffende stedenbouw en ruimtelijke ordening
- betreffende de gezondheid van het binnenmilieu
- betreffende de brandveiligheid
- betreffende de overheidsopdrachten

4. Het woonzorgcentrum in zijn geheel

1. De inrichting van het gebouw is zo huiselijk en zo gezellig mogelijk. (Art 45 1°)
2. De gebouwen en de lokalen moeten regelmatig onderhouden worden. (Art 45 2°)
3. De nodige maatregelen moeten genomen worden om vocht en insijpelen van water of hinder van welke aard ook te voorkomen. (Art 45 3°)
4. De infrastructuur van het woonzorgcentrum moet toelaten dat de minimale privacy van elke bewoner gewaarborgd is en dat het steeds mogelijk is om de noodzakelijke zorg te bieden en hulp te verlenen.(Art 46 5°)
5. De infrastructuur van het woonzorgcentrum en het centrum voor kortverblijf en de voor bewoners en bezoekers toegankelijke omgeving is integraal toegankelijk.
6. De integrale toegankelijkheid wordt gegarandeerd door bij het ontwerp en de uitvoering rekening te houden met het advies van een toegankelijkheidsbureau.

5. Kamers en bijhorend sanitair

1. Een eenpersoonskamer moet een netto- vloeroppervlakte van ten minste 16 m2 hebben, sanitair niet inbegrepen. Elke eenpersoonskamer moet over een aparte, ingerichte sanitaire cel beschikken, aangepast aan de behoeften van een rolstoelgebruiker, met minstens een toilet, een wastafel en bijhorende opbergruimte; (art 47 2°)

2. Een sanitair aangepast aan de behoeften van de rolstoelgebruiker is conform art 30, 31 en 31/1 van de stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid en volgende aanvullende bepalingen:

- Er is een vrije draaicirkel met diameter van 1m50 in de sanitaire ruimte.
- Er zijn handgrepen voorzien langs beide zijden van het toilet – (art 45, 10°)
- De wastafel is onderrijdbaar.
- Er is een kraan. Deze is eenvoudig te bedienen voor mensen met een fysieke beperking.
- De spiegel is ook aangepast of aanpasbaar aan de rolstoelgebruiker (aangepaste hoogte of kantelbaar).

3. Er mogen per kamer niet meer dan twee bewoners gehuisvest worden (art 47 - 4°)
4. Een tweepersoonskamer moet een netto-vloeroppervlakte van ten minste 30 m2 hebben, sanitair niet inbegrepen. Deze tweepersoonskamer moet over een aparte, ingerichte sanitaire cel beschikken, aangepast aan de behoeften van een

CONCEPT

rolstoelgebruiker, met minstens een toilet en twee wastafels en bijhorende opbergruimte. (art 47 -3°)

5. In een tweepersoonskamer moet een afscheiding tussen de twee bedden geplaatst kunnen worden.
6. Niet meer dan 10 % van het totale aantal bewoners mag in tweepersoonskamers gehuisvest worden. De koppelbare éénpersoonkamers worden hierin niet meegerekend.

6. Gemeenschappelijke ruimten

1. De infrastructuur van het woonzorgcentrum kan een kleinschalige werking toelaten al dan niet voor specifieke doelgroepen en al dan niet in een groter geheel.
2. Er is per leefgroep een aparte zit- en eetruimte die voldoende ruim is zodat alle leden van de leefgroep deze ruimte gelijktijdig kunnen gebruiken. Indien de afdeling uit meerdere leefgroepen bestaat, kunnen de zit- en eetruimten van de verschillende leefgroepen eventueel geschakeld worden per afdeling.
3. De totale oppervlakte van de verblijfsruimten in de leefgroep bedraagt minimaal 30m² per bewoner. Dit omvat de woongelegenheid van de bewoner inclusief de individuele sanitaire cel, de gemeenschappelijke zit- en eetruimten, de gemeenschappelijke sanitaire ruimten voor bewoners en eventuele rustpunten aansluitend op de gangen.
4. De oppervlakte van de gemeenschappelijke zit- en eetruimten in de leefgroep bedraagt steeds minimaal 4m² per bewoner.
5. Bij elke zit- en eetruimte moeten voldoende gemeenschappelijke toiletten beschikbaar zijn die toegankelijk zijn voor rolstoelgebruikers, met een minimum van één. (art 47 - 7°). Bij een cafetaria wordt het aantal toiletten afgestemd op de voorziene maximale bezetting, waarbij er steeds min. 2 rolstoeltoegankelijke toiletten worden voorzien.
6. In de onmiddellijke buurt van de kineruimte is een aangepast toilet voorzien.
7. Per begonnen schijf van 20 woongelegenheden zonder individuele douche is een gemeenschappelijke badkamer met aangepaste bad- en douchegelegenheid en toilet beschikbaar. Per 30 woongelegenheden met individuele douche is er een gemeenschappelijke badkamer met aangepaste bad- en douchegelegenheid en toilet beschikbaar. Bij het overschrijden van de helft van elke nieuwe schijf van 30 woongelegenheden met individuele douche wordt er een extra gemeenschappelijke badkamer met aangepaste bad- en douchegelegenheid en toilet voorzien..

7. Andere ruimten

1. Geneesmiddelen, producten die bij inname tot gezondheidsrisico's kunnen leiden en dossiers worden op een veilige en discrete manier bewaard; (art 47 - 8°)
2. Er is tenminste een uitgeruste en aparte ruimte voor kine of ergo met bijhorende bergruimte. De ruimte biedt de nodige privacy voor de bewoners. (RVT norm B,1,c)
3. Indien niet op de bewonerskamers mag gerookt worden, moet de voorziening een aangepaste en volwaardige rookruimte voorzien die vlot bereikbaar is voor de bewoners.

CONCEPT

8. Buitenruimte

1. Er is een beschutte fietsenstalling voor bezoekers en personeel beschikbaar.
2. Een oppervlakte van 3m² per bewoner is beschikbaar als buitenruimte voor bewoners, bezoekers en personeel.

9. Circulatie

1. Elk woonzorgcentrum met twee of meer bouwlagen die toegankelijk zijn voor bewoners, moet over ten minste één lift beschikken. Minstens één lift moet geschikt zijn voor liggend vervoer; het aantal liften wordt afgestemd op het aantal bewoners en het voorziene gebruik. (art 47 - 9°)
2. In alle voor de bewoners toegankelijke ruimten moeten niveauverschillen zoals treden, trappen en andere hindernissen vermeden worden; (Art 45 9°) Indien die niveauverschillen niet kunnen geweerd worden, moeten ze ondervangen worden conform de bepalingen in de stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid en duidelijk worden gesignaleerd.
3. Alle gangen die voor de bewoners toegankelijk zijn, moeten minstens 1,80 m breed zijn. (art 47 - 15°).

10. Uitrusting en inrichting

1. Het woonzorgcentrum moet per bewoner het nodige meubilair ter beschikking kunnen stellen opdat elke bewoner op een comfortabele manier kan eten, rusten en slapen. Er moet aan de bewoners de mogelijkheid geboden worden de kamer in te richten met eigen meubilair. De inrichting van de woongelegenheid laat de nodige flexibiliteit om het meubilair te plaatsen, voor zover de zorg- en dienstverlening en de veiligheid niet in het gedrang komen; (art 47 - 11°)
2. In elke zit- en leefruimte moeten alle bewoners van een leefgroep op een comfortabele manier kunnen zitten.
3. Alle bedden moeten in de hoogte verstelbaar zijn en aangepast aan de noden van de bewoner. (RVT B,2,d)
4. In de woongelegenheid moet het gebruik van een tillift of plafondlift steeds mogelijk zijn.
5. Per bewoner moet op de kamer een koelkast ter beschikking gesteld kunnen worden; (art 47 - 12°)
6. In elke woongelegenheid moeten minimaal de voorzieningen zijn om tv, radio, internet en vaste telefonie te gebruiken; (art 47 - 14°)
7. De bewoner moet vanaf zijn bed de mogelijkheid hebben om een licht te bedienen. (Art 45 - 13°)
8. In iedere woongelegenheid is er warm en koud stromend water (RVT norm B,1, k)
9. Er zijn voldoende rolstoelen en voldoende materiaal voor het voorkomen van doorligwonden (RVT norm B,2,e)
10. Restafval en GFT moeten in gesloten afvalemmers bewaard worden zodat geen geur- of andere hinder ontstaat; (Art 45 4°)

CONCEPT

11. Elke bewoner moet steeds in alle voor de bewoners toegankelijke ruimten een aangepast oproepsysteem kunnen gebruiken en in elke sanitaire cel moet permanent een oproepsysteem aanwezig zijn dat gemakkelijk bereikbaar is voor de bewoner; (Art 45 12°)
12. ICT wordt op een doordachte manier geïntegreerd in het woonzorgcentrum, ter ondersteuning van de zelfredzaamheid en de sociale contacten van de bewoners, de kwaliteit van zorg(opvolging) en de uitvoering van zorgtaken.
13. In het kader van valpreventie dienen traphallen beveiligd te worden.
14. Ramen en toegangen moeten beveiligd kunnen worden.

11. Gebruikerscomfort

1. Om zich te verplaatsen in het gebouw moeten de bewoners zich kunnen behelpen met leuningen en handgrepen. Leuningen in gangen worden aan beide zijden voorzien. (art 45, 10°)
2. Alle gangen die voor de bewoners toegankelijk zijn, moeten over de nodige rustpunten beschikken; een rustpunt is een plek waar een bewoner kan gaan zitten. (Art 45, 11°)
3. Ruimten voor bewoners worden zoveel als mogelijk met daglicht verlicht. In de verblijfsruimten moet het raamoppervlak ten minste een zesde bedragen van de netto-vloeroppervlakte.
4. In alle verblijfsruimten begint het glasoppervlak van het raam op maximaal 85 cm hoogte, gemeten vanaf het vloeroppervlak. Er is zittend een ongehinderd zicht naar buiten mogelijk.
5. In alle lokalen moeten de verwarming, ventilatie en verlichting aangepast zijn aan de bestemming van het lokaal; (Art 45 6°)
6. De verlichting houdt rekening met de veiligheid en behoeften van de bewoners. 's Nachts kunnen de woongelegenheden en gangen zodanig verlicht worden dat men zich veilig kan verplaatsen. In de verblijfsruimten wordt een basisverlichting voorzien aangevuld met aangepaste accentverlichting. In alle verblijfsruimten zijn hiertoe voldoende aansluitingen voorzien. (geïnspireerd op RVT norm B,1,l)
7. Een centraal verwarmingssysteem is verplicht. Verwarmingssystemen met open vuur zijn verboden; (Art 45 5°)
8. De binnentemperatuur is regelbaar per verblijfsruimte. (VIPA criteria DZH 1.5)
9. In alle verblijfsruimten zijn opengaande raamdelen aanwezig. Er wordt voor de bediening ervan rekening gehouden met de veiligheid voor de bewoners.
10. In alle verblijfsruimten moet de temperatuur overdag min. 22°C bedragen. Alle nuttige maatregelen worden genomen om in alle verblijfsruimten en in normale meteorologische omstandigheden max. 27°C te handhaven (RVT norm b,1,m).
11. In geval van hittegolf moet een geklimatiseerde ruimte beschikbaar zijn die voldoende groot is voor alle bewoners in wiens verblijfsruimten de vereiste temperaturen niet gehaald worden (RVT - norm B,1,m,1)
12. Aangepaste zonnewering, waarbij het zicht naar buiten zo weinig mogelijk gehinderd wordt, moet, waar nodig, aangebracht worden. (Art 45, 8°)

CONCEPT

Zonnewering wordt als aangepast beschouwd indien het zicht op de buitenwereld niet wordt verstoord, oververhitting van de bewoners wordt vermeden én verblinding van bewoners door direct zonlicht vermeden wordt.

Op de noord-oriëntatie (tussen NO en NW over noord) volstaat zonwerende beglazing. Een zontoetredingsfactor $g_{totaal} < 0,45$ is vereist.

Op de andere oriëntaties (NO en NW over zuid) is een zontoetredingsfactor $g_{totaal} < 0,15$ is vereist voor het geheel van de beglazing en de zonwering samen. (VIPA criteria DZH 1.2.1)

13. Het akoestische comfort wordt gegarandeerd in alle verblijfsruimten.

1. Een equivalent E-peil van 80 kan aangetoond worden in afwachting van de E-peil regelgeving in Vlaanderen en Brussel. Vanaf inwerkingtreding van de betreffende regelgeving, is deze van kracht.
2. Het globaal isolatiepeil is maximaal K35.
3. In de verblijfsruimten is de CO2-concentratie maximaal 1200ppm.
4. De minimale verdiepingshoogte is 2,50 (vloer tot afgewerkt plafond).

12. Beheer

1. Eén persoon wordt aangewezen als verantwoordelijke voor het beheer en onderhoud van de technische installaties. Deze persoon staat in voor de energieboekhouding.

CONCEPT