

28.09.2023

Webinar Energieprestatiecertificaten voor de zorg





Webinar | **Wie is wie?**



Hannah Bohez
VIPA
Beleidsadviseur




Tina Van Lierde
VEB
Teamleader



Webinar | Praktische afspraken

- Er is mogelijkheid tot vragen stellen:

| | |
|--|---|
| Tijdens de presentatie | via chatvenster  |
| Op het einde van de presentatie | of mondeling  |

- Wanneer je niet spreekt: graag je microfoon “dempnen”
- Dit webinar wordt opgenomen





Agenda

- Wie is het VEB?
- Waarom deze raamovereenkomst?
- Context
- Praktisch: percelen en gegunde partijen
- Verloop van uw opdracht
- Kwaliteitscontrole
- Kostprijs en facturatie
- Portaal EE
- Extra's
- Opties bij de energiescan en –audit (VIPA)
- Veelgestelde vragen



Wie zijn we?

Extern Verzelfstandigd Agentschap
van de Vlaamse overheid

NV met de Vlaamse overheid als 100%
aandeelhouder

Aankoopcentrale

100+
1000+
400+

VEB experts
klanten
projecten per jaar



Frederik Christiaens
COO Energie-Efficiëntie



Willem Patemoster
Business Support Advisor



Brecht Delcoyzer
Projectleider



Katrijn Valcke
Teamleider



Alexander Thomas
COO



Maxime Delannoy
Teamleider



Philippe Willekens
Coordinator Business Support Team



Tine Van Stappen
Projectondersteuning



Dries Jacobs
Klantenverantwoordelijke



Tim Mordijk
Projectleider



Jasper Verhaeghe
Pricing Analyst



Maureen Van den Meerssche
Business Developer



Gerty Clottemans
Projectondersteuning



Deborah Stoefs
Internal Sales Support



Arno Scuninck
Projectleider



Christoph Mouton
Data Analyst



Koen Swankens
Projectleider



Leentje Merleens
Projectondersteuning



Thomas De Clercq
Marketing Coordinator





Waarom deze raamovereenkomst?

- Het EPC Niet-Residentieel (NR) is sinds 1 januari 2023 verplicht bij de verkoop (en opstalrecht en erfpacht) en bij verhuur (afsluiten van een nieuw huurcontract) van niet-residentiële gebouweenheden. Vanaf 1 mei 2023 is een EPC NR verplicht bij verhuur en bij alle vormen van notariële overdracht in volle eigendom
- Alle bestaande types energieprestatiecertificaten kunnen afgeroepen worden op deze raamovereenkomst





Context (EPC NR)

- Tot vorig jaar dienden publieke gebouwen te beschikken over een (geafficheerd) energieprestatiecertificaat voor hun gebouw (“**EPC publiek**”)
- Deze regelgeving is vervangen door een verplichting om te beschikken over een energiecertificaat voor niet-residentiële gebouwen ([EPC NR](#)), waar ook niet-publieke entiteiten aan moeten voldoen
- De verplichting wordt gefaseerd ingevoerd. **Tegen 1 januari 2024 dienen alle publieke gebouwen te beschikken over een dergelijk certificaat**
- Sinds december 2022 zijn de eerste erkenningen voor de uitvoerders uitgereikt (“energiedeskundige type D”)
- Toepassingsgebied: alle publieke gebouwen



Definitie niet-residentiële gebouweenheid

Een niet-residentiële gebouweenheid is een gebouweenheid met een niet-residentiële hoofdbestemming .
Het gaat om gebouweenheden met een kantoor-, school-, gezondheids-, sport-, handels-, horeca- of bijeenkomstfunctie, of eenheden in publieke gebouwen of overheidsgebouwen.

De bestemming van een gebouw of gebouweenheid wordt bepaald door de manier waarop deze gebruikt wordt.
Onderstaande gebouwtoepassingen zijn niet te beschouwen als niet-residentieel:

- wonen
- industrieel gebruik: bv. werk- of opslagplaatsen, loodsen, ...
- landbouwbedrijf
- erediensten en religieuze activiteiten

De volgende gevallen vallen steeds buiten het toepassingsgebied van het beleid voor niet-residentiële gebouweenheden:

- tijdelijke gebouweenheden die niet langer dan twee jaar worden gebruikt
- alleenstaande gebouwen met een totale bruikbare vloeroppervlakte van minder dan 50 m²



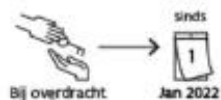
Overzicht verplichtingen voor niet-residentiële gebouwen

ENERGIE EFFICIËNTIE VERPLICHTINGEN SINDS 2023

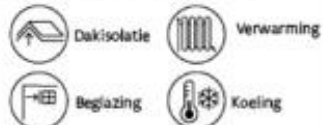
VERPLICHTINGEN VOOR NIET-RESIDENTIËLE GEBOUWEN



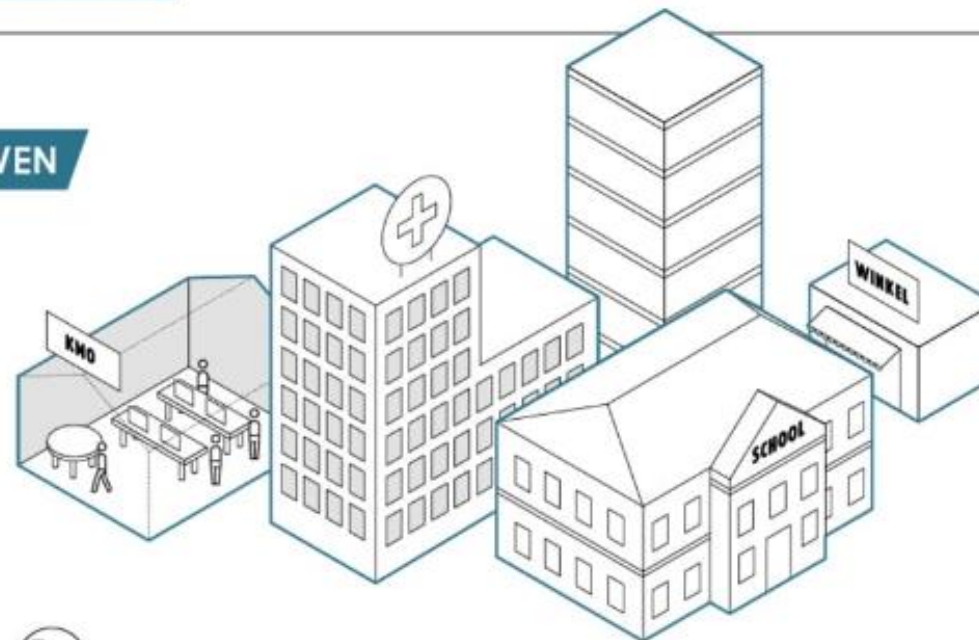
RENOVATIEVERPLICHTING



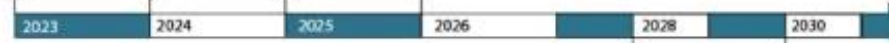
Minimaal maatregelenpakket



VERPLICHT EPC-LABEL VOOR GROTE NR-GEBOUWENHEDEN



Bij notariële overdracht en verhuur
Voor elk publiek en overheidsgebouw
>1000 m²
Alle overige grote NR-gebouweenheden



Minimaal EPC-label plicht voor elk groot publiek en overheidsgebouw
Minimale labelplicht



Vlaanderen
is energie en klimaat



Inhoud EPC-NR

- ▶ Werkelijke koolstofneutraliteit stimuleren mét aandacht v/ energieprestatie gebouw
- ▶ Basis EPC NR = twee complementaire indicatoren



Belang van Energielabel:
aandeel hernieuwbare energie (geproduceerd en gebruikt op de site).

! Indien technologie of meetgegevens niet gekend: onbepaald

Energiescore:
benchmarking, informatief, basis voor beknopte aanbevelingen



Energielabels

Energielabels



► Labelbalk:

→ Op basis van hernieuwbaar aandeel

→ A = 100%, geen A+ label mogelijk

→ Labelgrenzen niet lineair

- × G: AHE = 0%
- × F: AHE < 5%
- × E: 5% ≤ AHE < 10%
- × D: 10% ≤ AHE < 25%
- × C: 25% ≤ AHE < 50%
- × B: 50% ≤ AHE < 100%
- × A: AHE = 100%

→ Onbepaald indien geen HE technologieën of meetgegevens beschikbaar zijn

Minimum te behalen label is E (min aandeel hernieuwbare energie = 5%).

Indien energielabel X of onbepaald – binnen 5 jaar opnieuw opgemaakt om aan te tonen dat min label E werd behaald.



Verplichte aanwezigheid EPC-NR

▶ Wanneer moet een **EPC NR** beschikbaar zijn?

- 2023: EPC verplicht bij **overdracht** en verhuur voor NR gebouwen (reeds van toepassing voor kNR sinds 1/1/2020)
- **2024**: EPC verplicht voor elke grote publieke gebouweenheid of groot overheidsgebouw
- 2025: EPC verplicht voor elke grote NR eenheid met BVO $\geq 1000\text{m}^2$
- 2026: EPC verplicht voor elke grote NR eenheid met BVO $< 1000\text{m}^2$

▶ Wie maakt op?

- Eigenaar, erfpachter of opstalhouder
- **Uithangplicht voor gebruiker publieke eenheid -> EPC-plichtige overhandigt kopie EPC**





Context (EPC kNR)

- Niet-residentiële gebouweenheden met een bruikbare vloeroppervlakte < 500 m², die geen deel uitmaken van een groot niet-residentieel geheel, dienen sinds 2020 bij verkoop of verhuur te beschikken over een energieprestatiecertificaat voor kleine, niet residentiële gebouwen (**EPC kNR**)
- Een publieke entiteit met een gebouw met vloeroppervlakte < 500 m² dient tegen 1 januari 2024 te beschikken over een geldig EPC NR, of een geldig EPC kNR. Ook indien het gebouw niet verkocht of verhuurd wordt
- Op te maken door een “energiedeskundige type A”
- Toepassingsgebied: publieke gebouwen < 500 m²





Context (EPC RES en GD)

- Wooneenheden in Vlaanderen, die verkocht of verhuurd worden, dienen te beschikken over een energieprestatiecertificaat voor residentiële gebouwen (**EPC RES**).
- Een gebouw dat meerdere wooneenheden bevat (bv. appartementsblok), dient bovendien te beschikken over een energieprestatiecertificaat gemeenschappelijke delen (**EPC GD**), wat een zicht geeft op de energetische performantie van gans het gebouw. Ook indien het gebouw niet verkocht of verhuurd wordt.
- Op te maken door een “energiedeskundige type A”.
- Het EPC GD werd vanaf 2022 gefaseerd ingevoerd.
- Toepassingsgebied: sociaal wonen





De raamovereenkomst - praktisch

- Inhoud: opmaak EPC (NR, kNR, RES en GD)
- De opdrachten zullen worden toegewezen via “directe toewijzing”
- Looptijd 2+1+1 jaar
- Vermoedelijke waarde van 8 miljoen euro excl. BTW en een maximale waarde van 12 miljoen euro excl. BTW over de totale looptijd (incl. verlengingen) voor de totaliteit van alle percelen
- 4 percelen





Percelen

- Perceel 1** Residentiële eenheden, kleine niet-residentiële eenheden en de gemeenschappelijke delen van een appartementsgebouw (EPC RES, kNR en GD) – Energiedeskundige Type A
Provincie West- en Oost-Vlaanderen.
- Perceel 2** Residentiële eenheden, kleine niet-residentiële eenheden en de gemeenschappelijke delen van een appartementsgebouw (EPC RES, kNR en GD) – Energiedeskundige Type A
Provincie Antwerpen, Vlaams-Brabant en Limburg.
- Perceel 3** Niet-residentiële eenheden (EPC NR) – Energiedeskundige Type D
Provincie West- en Oost-Vlaanderen.
- Perceel 4** Niet-residentiële eenheden (EPC NR) – Energiedeskundige Type D
Provincie Antwerpen, Vlaams-Brabant en Limburg.





Gegunde partijen

- Perceel 1 en 2 (type A – RES, GD, kNR):
 - Vastgoedexperts bv
 - Freestone nv
- Perceel 3 en 4 (type D – NR):
 - Vastgoedexperts bv
 - Freestone nv
 - Adviesbureau Dirk De Groof bv
 - Egeon bvba
 - Trema bv
- Opdrachten worden volgens een cyclus van aantal aanvragen toegewezen aan de gegunde partijen
- Opdrachten van een zelfde opdrachtgever houden we samen bij dezelfde partij





Verloop van uw opdracht

1. U dient uw aanvraag – via [Portaal EE](#)
2. Contactname door VEB – scherp stellen noden / prijslijst bezorgen door VEB
3. Toewijzing van uw opdracht door het VEB aan het studiebureau
4. Vastleggen van plaatsbezoek door studiebureau (binnen 3 werkdagen)
5. Plaatsbezoek (ze streven ernaar om dit binnen 20 werkdagen te laten doorgaan)
6. Opladen proefcertificaat (15 werkdagen na plaatsbezoek)
7. Opladen definitief certificaat (indien geen opmerkingen binnen 3 werkdagen)
8. Bezorgen afgedrukt en gehandtekend, definitief certificaat (5 werkdagen)





Kwaliteitsbeoordeling

- Het VEKA voert steekproefsgewijze controles uit
- Kwaliteitskader VEB: Er wordt doorheen de ganse duur van de Deelopdrachten gebruik gemaakt van kwaliteitsindicatoren om de Deelopdracht te beoordelen
- Indien bepaalde afspraken wegens omstandigheden niet kunnen worden nagekomen: De Opdrachtnemer verwittigt de Opdrachtgever via het portaal met duidelijke motivatie





Kostprijs EPC's

- Volgens prijslijst per dienstverlener
- Enkele dienstverleners voorzien korting bij meerdere gebouwen op 1 site
- Model per type:
 - EPC NR:
 - Volgens bruto vloeroppervlakte
 - Met of zonder aanwezige plannen
 - EPC kNR: vaste prijs per dienstverlener
 - EPC RES: volgens bouwtype
 - EPC GD: vaste opstartkost + kost per gebouweenheid
- Inschatting VEKA: 5 dagen werk per EPC NR. Dienstverleners via het VEB zitten een stuk lager (goedkoper)





Richtprijzen EPC NR – ENKEL INDICATIEF

- Tot en met 1.250 m²: gemiddeld ca. 730 euro/gebouw
- 1.250 ≤ 2.500 m²: gemiddeld ca. 1.100 euro/gebouw
- 2.500 ≤ 5.000 m²: gemiddeld ca. 1.450 euro/gebouw
- 5.000 ≤ 10.000 m²: gemiddeld ca. 2.200 euro/gebouw
- 10.000 ≤ 20.000 m²: gemiddeld ca. 3.700 euro/gebouw
- 20.000 ≤ 40.000 m²: gemiddeld ca. 5.200 euro/gebouw
- Vanaf 40.000 m²: gemiddeld ca. 6.000 euro/gebouw

Opgelet: bovenstaande is een mix van mét en zonder plannen. Indien plannen aanwezig: ca. 5 % goedkoper dan indicatie



Kostendeekkende vergoeding (KDV)

- Bij standaard (minder 50 certificaten per aanvraag):
 - EPC NR, kNR en GD: 135 euro
 - EPC RES: 123 euro
- Bij meer dan 50 certificaten per aanvraag:
 - Opmaak projectovereenkomst (i.p.v. standaard AV en BV)
 - EPC NR, kNR en GD: 95 euro
 - EPC RES: 77 euro





Facturatie

- Facturatie in éénmaal na voltooiing van de diensten
- Voldoende detail per opdracht
- Meerdere opdrachten voor eenzelfde studiebureau: facturen bundelen
- Bij bulkopdrachten: facturen bundelen voor de volledige opdracht
- Kostendekkende vergoeding voor het VEB is inbegrepen:
 - Dienstverlener voegt op factuur lijn toe met “Kostendekkende vergoeding VEB”
 - VEB factureert dit bedrag (KDV) vervolgens aan de Opdrachtnemer





Portaal EE

- Aanvraag via <https://efficiëntie.veb.be>
- Graag volgende informatie bij de hand houden alvorens een aanvraag te doen:
 - Welk type gebouw?: EPC RES (App, Gesloten of Halfopen, Open BB), kNR, GD (vast aandeel + aantal gebouweenheden) of NR
 - Indien EPC NR: welke bruto vloeroppervlakte?
 - Zijn er plannen aanwezig of niet?
 - Meerdere gebouwen op 1 site? (kortingspercentage)
- Certificaten worden opgeladen in het Portaal EE
- Opvolging van mijlpalen gebeurt altijd via het Portaal EE





Portaal EE

- Product: energieprestatiecertificaat, staat onder energie besparen (!! Soms verwarring met energieprestatiecontract -> is niet hetzelfde)
- Standaard: 1 aanvraag voor 1 EPC, mogelijk om meerdere leveringsadressen te selecteren
- Indien meer dan 50 gebouwen voor eenzelfde type EPC – 1 aanvraag voor alle gebouwen - # gebouwen aanduiden
 - Hier vragen we dan een overzicht van het aantal gebouwen in excel – op te laden bij de aanvraag
- Voor EPC-NR – ook bruto vloeropp. ingeven, dit wordt ook nog gecontroleerd bij plaatsbezoek
- Na indienen van de aanvraag ontvangt u de algemene voorwaarden voor gebruik van de raamovereenkomst en de prijslijst van de leverancier (bijzondere voorwaarden)
- Na ondertekening hiervan zal het studiebureau de opdracht opstarten en contact nemen
- Alle informatie die nodig is i.v.m. de gebouwen voor opmaak van het certificaat, zal via mail en ook in de bijzondere voorwaarden, nog eens vermeld worden



Extra's

- De studiebureaus leveren zowel een papieren als een digitaal EPC aan
- Zowel papieren (ingescand) als digitaal EPC op Portaal EE beschikbaar
- Plannen worden bijgehouden in het Portaal EE
- Het door de dienstverlener opgemaakt 3D-model wordt ook in het Portaal EE opgeslaan
- Dienstverlener overhandigt tijdens plaatsbezoek toelichting over EPC en hoe de renovatie aan te pakken
- U kan ook contact opnemen met VEB voor uitvoering van de aanbevelingen of verdere doorlichting van het gebouw (vb via energie-audit) een doorrekening van de maatregelen om tot een koolstofvrij gebouw te komen.



Rol VEB

- Facilitatie VEB (ondersteuning van u, de klant, als het studiebureau)
- Kwalitatief bestek met reeds gekozen studiebureaus:
 - Juridisch
 - Technisch
- Portaal EE voor communicatie en opvolging van individuele opdrachten en de raamovereenkomst
- Coördinatie over volledige raamovereenkomst
- Controle op elke fase van de opdracht
- Kwaliteitscontrole en escalatie





Opties bij de
energiescan
en
energieaudit



VEB

VIPA

“One stop shop”

Basis : energiescan of
energieaudit

Optie 1 -
Ventilatieaudit

Optie 2 -
Zomercomfort
analyse

Optie 3 –
**EPC Niet
Residentieel**

Optie 4 –
VEKA energieplan
of audit

T
E
R
R
A

TVT < 5 jaar

TVT > 5 jaar

- Opties 2, 3, 4 = **altijd** in combi met energiescan
- Optie 1 = kan apart (maar geen instap meer mogelijk)
- Optie 1, 2, 3 = gratis
- Optie 4 = betalend



Voordelen one-stop-shop



- U heeft **één aanspreekpunt** met begeleiding van A tot Z
- U hebt **geen technische kennis nodig** en moet geen aanbesteding doen. De conformiteit met de wet op de overheidsopdrachten is gegarandeerd
- **Eén rondgang** door het studiebureau, wat kosten- en energiebesparend is
- Alle resultaten zijn op één plaats terug te vinden: in het **online platform TERRA**
- VIPA bekostigt meteen, u hoeft niets voor te schieten
- Voor maatregelen die uit een energiescan- of audit, ventilatieaudit of zomercomfortanalyse komen kunt u beroep doen op **VIPA klimaatsubsidies** of **renteloze energielening**



Modaliteiten one-stop-shop



- Geen energiescan of -audit? → gratis scan of audit + een of meerdere opties
- Reeds energiescan of -audit? → update + één of meerdere gratis opties
- Later optie toevoegen: op eigen kosten
- Opties steeds gekoppeld aan energiescan of -audit
- Ventilatiescan kan apart maar dan is latere instap niet meer mogelijk
- Aanvraag steeds voor minstens 1 bestaand gebouw + het hele gebouw



VEB

VIPA

“One stop shop”

Basis : energiescan of
energieaudit

Optie 1 -
Ventilatieaudit

Optie 2 -
Zomercomfort
analyse

Optie 3 –
**EPC Niet
Residentieel**

Optie 4 –
VEKA energieplan
of audit

T
E
R
R
A

TVT < 5 jaar

TVT > 5 jaar

- Opties 2, 3, 4 = **altijd** in combi met energiescan
- Optie 1 = kan apart (maar geen instap meer mogelijk)
- Optie 1, 2, 3 = gratis
- Optie 4 = betalend







OPTIE 1 - Ventilatieaudit



Ventilatieaudit = Apart pdf-rapport + plannen:

- Beschrijving huidige situatie + benodigde investering om in elke ruimte adequate ventilatie te voorzien (kwaliteitshandboek VIPA);
- Plannen met overzicht minimaal ventilatiedebiet;
- Concreet advies (specifiek voorbeeld):
 - Eerste stap = ventilatie voorzien in niet-geventileerde ruimten (specifiek: ergo-lokaal, de kapel, de feestzaal en blok F); investering ~250 k€;
 - Tweede stap = oude luchtgroepen in blok E en blok G vervangen door nieuwe luchtgroepen met warmterecuperatie en vraagsturing type (D+); investering ~140 k€;

Output = Rapporten + plannen (in TERRA, onder documenten gebouw) + maatregelen uitgewerkt in TERRA

-  CO2-MEETCAMPAGNE
-  OVERZICHT LOKALEN
-  PLANNENBUNDEL
-  VENTILATIEAUDIT

Doel = voorzieningen ondersteunen om te voldoen aan het regelgevende kader m.b.t. luchtkwaliteit, met een minimale energie-impact. Zie ook [Federaal regelgevende kader mbt luchtkwaliteit](#)



OPTIE 2 - Zomercomfort



Naast een goede binnenluchtkwaliteit is het garanderen van een goed zomercomfort ook een belangrijk aandachtspunt binnen een gezond binnenmilieu. **Zomercomfort is reeds minimaal opgenomen in de huidige energiescan/-audit, VEB voorziet dat hiermee tegemoet kan gekomen worden aan uitdagingen van de toekomstige langere intensievere hittegolven.** Met deze optie wordt dit verbeterd.

Achterliggend idee: **Uitwerking maatregelen die zomercomfort maximaliseren, zonder/met minimale extra energievraag** (actieve koeling pas als laatst mogelijke stap)



OPTIE 3 - EPC NR



EPC NR = **Vanuit VEKA**

U, de zorgvoorziening, gaat op voorhand na of het gebouw een EPC NR nodig heeft: Via [EPC-wegwijzer | VEKA \(energiesparen.be\)](#) kan u uitzoeken of uw gebouw een EPC-certificaat nodig heeft, en het welke

Output = Certificaat (wordt in TERRA opgeladen, onder *Documenten gebouw*) + maatregelen uitgewerkt in TERRA

Meer info: [Energieprestatiecertificaat voor een niet-residentiële eenheid \(EPC NR\) | Vlaanderen.be](#)
Voorbeeld EPC NR: [EPC niet-residentieel voorbeeld 1 \(vlaanderen.be\)](#)



OPTIE 4 - Energieplan / energieaudit



VEKA Energieplan / VEKA energieaudit = **Vanuit VEKA**

U, de zorgvoorziening, gaat op voorhand na of uw gebouw een Energieplan / Energieaudit nodig heeft:

- Via [Energiebeleid voor energie-intensieve ondernemingen | Vlaanderen.be](https://www.vlaanderen.be/energiebeleid-voor-energie-intensieve-ondernemingen)
- Via [Energiebeleid voor niet energie-intensieve ondernemingen | Vlaanderen.be](https://www.vlaanderen.be/energiebeleid-voor-niet-energie-intensieve-ondernemingen)

Belangrijk:

- **Energiescan/-audit bij VEB matchen standaard niet met wat VEKA oplegt naar rapport + berekeningswijze**
Echter, er kan aan het studiebureau **wel** gevraagd worden wat de meeruren zouden zijn om de standaard energiescan/energieaudit uit te breiden zodat dit wel kan opgemaakt worden; te financieren voor de voorziening
- **Energiescan/-audit bij VEB matchen standaard niet naar scope wat VEKA oplegt**
 - **Bij VEB:** 1 energiescan/-audit **per individueel gebouw**
 - **Bij VEKA:** 1 Energieplan/-audit **per vestiging** (kan meerdere gebouwen omvatten)
Echter, hiermee kan rekening gehouden worden bij de opmaak van de offerte





Heeft u
vragen?



Veelgestelde vragen 1/3

- **Is EPC NR is nodig voor mijn WZC? En wat met onze assistentiewoningen, hebben we daarbij EPC GD nodig?**

EPC GD is voor de gemene delen van een appartementsgebouw – dit is hier niet van toepassing

Assistentiewoningen, bijhorend aan WZC: Afhankelijk van de grootte: kNR of NR zijn nodig

Bijkomende info voor EPC RES:

- *Een EPC wordt opgemaakt per residentiële gebouweenheid:*
 - *woningen: een (eengezins)woning is een gebouw bestaande uit 1 residentiële gebouweenheid*
 - *appartementen en studio's: een residentiële gebouweenheid in een gebouw met meerdere gebouweenheden*
 - *collectieve woongebouwen: een residentiële gebouweenheid waarbij verschillende personen buiten gezinsverband wonen met uitzondering van welzijns- of gezondheidsvoorzieningen, internaten in een onderwijsinstelling, slaap-, verblijf- en leefruimtes in kazernes, religieuze gebouwen en penitentiaire voorzieningen*



Veelgestelde vragen 2/3

- **Wie is verantwoordelijk voor de EPC NR in geval van erfpacht? De erfpachter of de eigenaar?**

De erfpachter

Het energieprestatiecertificaat voor niet-residentiële eenheden wordt steeds opgemaakt door de eigenaar van de eenheid of de houder van een zakelijk recht (erfpachter of opstalhouder) en hun opdrachthouder, lasthebber of gevolmachtigde



Veelgestelde vragen 3/3

- **We spreken regelmatig over de plannen in geval van EPC NR. Moeten dat de plannen van 't gebouw zijn of ook van de installaties? Welke andere documenten moeten ook best mee opgeladen worden?**

Die informatie ontvangt u via mail als u een aanvraag doet. Hoe meer informatie u kan aanrijken, hoe beter, plannen van gebouw, van installaties, maar ook meetgegevens (verbruiksgegevens van de meters, indien hernieuwbare energie aanwezig – aparte meetgegevens)



Overzicht types EPC

- **EPC NR:** [Energieprestatiecertificaat voor een niet-residentiële eenheid \(EPC NR\) | Vlaanderen.be](#)
 - De “vervanger” van het EPC Publiek.
 - Tegen 01/01/2024 dienen alle publieke gebouwen te beschikken over dergelijk certificaat.
 - Toepassingsgebied: alle publieke gebouwen.
- **EPC kNR:** [EPC voor kleine niet-residentiële eenheid \(EPC kNR\) | Vlaanderen.be](#)
 - sinds 2020 bij verkoop of verhuur is dit verplicht voor publieke gebouwen met vloeropp. < 500m².
 - Tegen 1 januari 2024 dienen alle publieke gebouwen met vloeropp. <500 m² te beschikken over dergelijk certificaat.
 - Toepassingsgebied: publieke gebouwen <500 m².
- **EPC RES:** [EPC voor een residentiële eenheid | Vlaanderen.be](#)
 - Wooneenheden die verkocht of verhuurd worden dienen te beschikken over een EPC RES.
 - Toepassingsgebied: Sociaal wonen
- **EPC GD:** [EPC van de gemeenschappelijke delen van een appartementsgebouw | Vlaanderen.be](#)
 - Een gebouw dat meerdere wooneenheden bevat (bv. Appartementsblok) dient te beschikken over een EPC Gemeenschappelijke delen.
 - Geeft een zicht op energetische performantie van gans het gebouw.
 - Belangrijk: Ook nodig indien het gebouw niet verkocht of verhuurd wordt.
 - Werd vanaf 2022 gefaseerd ingevoerd.
 - Toepassingsgebied: Sociaal wonen.





Meer info EPC

- Algemeen: [Energieprestatiecertificaten \(EPC's\) | Vlaanderen.be](https://www.vlaanderen.be/energieprestatiecertificaten)
- Moet er een EPC worden opgemaakt? Zoja, welke?
[EPC-wegwijzer-mei-2023 | VEKA \(energiesparen.be\)](https://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaten)





Vlaams Energiebedrijf

Tour & Taxis – Koninklijk Pakhuis
Havenlaan 86C – bus 301
1000 Brussel

+32 2 421 32 00

www.veb.be