



Vlaanderen  
is zorgzaam samenleven

# Financiering welzijns- en zorgsector

VIPA

# Financiering AVSB voor welzijn- en zorginfrastructuur

= samenwerking 3 partijen

## **AVSB** (Agentschap voor Vlaamse Sociale bescherming):

- Algemene rol: komt tussen in zware zorg via zorgbudget
- Financiering infrastructuur: kan tot 50% van de vrijkomende middelen uit beleggingsportefeuille inzetten



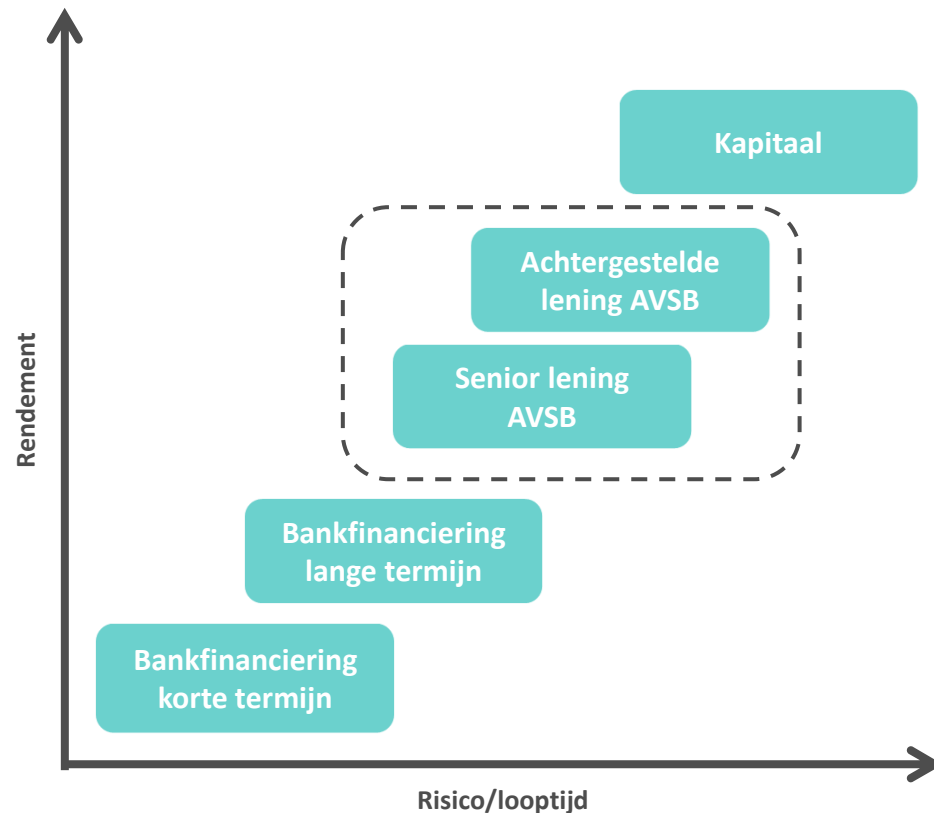
## **PMV** (ParticipatieMaatschappij Vlaanderen):

- Algemene rol: financiert beloftevolle ondernemingen vanaf prille start tot groei en internationalisering
- Financiering infrastructuur: bereidt dossiers voor het kredietcomité voor, zorgt voor uitvoering kredietbeslissing en opvolging kredietdossiers

## **VIPA:**

- Algemene rol: subsidieert zorginfrastructuur
- Financiering infrastructuur:
  - Informeert zorg-en welzijnssector over financiering
  - Levert sectorkennis voor dossiervoorbereiding en dossieropvolging

# Financiering op maat = niche-financiering



## DOELGROEP VAN DE LENING

- | Woonzorgcentra;
- | Personen met een handicap;
- | Ziekenhuizen.

## MODALITEITEN

- | Complementair aan klassieke financiering;
- | Correct risico-rendementsprofiel;
- | Flexibiliteit:
  - | Achtergesteld of niet-achtergesteld;
  - | Lange termijn (tot 30 jaar);
  - | Terugbetalingsschema op maat;
- | Balansversterkend (achtergestelde lening ~ quasi-kapitaal).

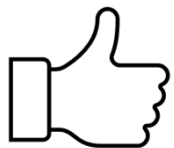
# Financieringsvormen

## Senior lening AVSB

- | Bedrag:
  - | vanaf 1,5 mln. euro tot 15 mio of 30 mio euro (mits voldoende interesse private financiers)
  - | maximaal 20% investeringskost;
- | Niet-achtergesteld aan bankfinanciering;
- | Interest: cash, vaste rentevoet mogelijk;
- | Looptijd: tot 30 jaar;
- | Eigen inbreng investering minimaal 10%;
- | Terugbetalingsschema: lange gratieperiode mogelijk, bullet leningen uitgesloten;
- | Waarborgen in lijn met de banken;
- | Cofinanciering door banken en/of andere leningsverschaffers.

## Achtergestelde lening AVSB

- | Bedrag:
  - | vanaf 1,5 mln. euro tot 15 mio euro of 30 mio euro (mits voldoende interesse private financiers);
  - | maximaal 10% investeringskost;
- | Achtergesteld aan bankfinanciering en/of andere lening verschaffers;
- | Interest: cash, vaste rentevoet mogelijk;
- | Looptijd: tot 30 jaar;
- | Eigen inbreng investering minimaal 10%;
- | Terugbetalingsschema: lange gratieperiode mogelijk, bullet leningen uitgesloten;
- | Geen of beperkte waarborgen, financiële convenanten in functie van het business plan;
- | Cofinanciering door banken en/of andere leningsverschaffers.



### Voordelen beide:

- heel lange looptijd + vaste rentevoet
- afstemming aflossingen op verwachte cashflow (gratieperiode)
- diversificatie financiering



**Vlaanderen**  
is zorgzaam samenleven

### Voordelen specifiek voor achtergestelde lening:

- versterking eigen vermogen
- bijdrage aan vereiste eigen inbreng voor bancaire leningen