

Vergelijking oude – nieuwe waarborgregelgeving (in grijs/cursief onder voorbehoud)

	Oude waarborg	Nieuwe waarborg	
		Klassieke lening	Alternatieve
Waarborgpercentage	90%	100%	
Gewaarborgde looptijd	I.f.v. % werken resp. meubilair max.10 resp. 30 jaar	Geen differentiatie, 1 maximumlooptijd: 30 jaar	
Aflossingstabel	Hypothetisch o.b.v. OLO+15 bp en afbouw vanaf ondertekening contract (begin opnameperiode)	Reële aflossingstabel van financier o.b.v. reële intrestvoet met start afbouw na einde opnameperiode	
Soort lening	Enkel klassieke lening	<50 miljoen euro Regelmatische aflossing en geen verhandelbaarheid	keuze: >= 50 miljoen euro Onregelmatige aflossing en/of verhandelbaarheid
Financiers	Bankiers & EIB	Exhaustieve lijst met naast banken: verzekeraars, bevaks,... naar Europees recht	Rechtspersonen naar Europees recht zonder ongeoorloofde verwantschap
Gewaarborgd leningbedrag i.f.v. subsidiabele kostprijs (SKP)	100% x subsidiabele kostprijs (SKP)	Ziekenhuizen: 75% x SKP Andere: 85% x SKP	75% x SKP
Waarborgbijdrage i.f.v.:	Gewaarborgd leningbedrag bij contractondertekening en looptijd	Maximaal gewaarborgd bedrag + gemiddeld uitstaand bedrag gedurende looptijd	
Administratieve verplichtingen		Wegvallen administratieve verplichtingen aanvrager en financier Bijkomende verplichtingen voor bulletleningen	