*Samenstelling dossier*: *aanvraag subsidiebelofte voor nieuwbouw, uitbreiding, verbouwing en aankoop met verbouwing*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr** | **Dossierstuk** | **Meer info** | **Naamgeving document** | **Sjabloon** |
| 1 | **Identificatieformulier** |  | [1.Identificatieformulier\_Naam voorziening.xls](http://www4wvg.vlaanderen.be/wvg/vipa/Documents/Identificatieformulier%202016.xls) | Ja |
| 2 | **Ondertekende notulen** | de ondertekende notulen van de vergadering van de bevoegde organen van de aanvrager met de beslissing om het masterplan goed te keuren en in te dienen; | 2.Formele aanvraag\_Naam voorziening.pdf |  |
| 3 | **Zakelijk recht** | een bewijs dat de aanvrager over een genotsrecht beschikt als vermeld in artikel 12 van het decreet;  Een kopie van de authentieke akte waaruit blijkt dat de aanvrager over een zakelijk recht beschikt op de grond waarop het project, waarvoor de aanvraag voor een investeringssubsidie wordt gedaan, zal worden gerealiseerd.  Bij een project verbouwing: Een genotsrecht volstaat (gebruiksovereenkomst, terbeschikkingstellingsovereenkomst, ...) op het te verbouwen gebouw en volstaat desgevallend een kopie van het door alle partijen ondertekend onderhands contract.   Dit zakelijk recht of desgevallend genotsrecht mag - wat de onroerende goederen betreft niet kunnen eindigen binnen de 25 jaar na de ingebruikname van het project.  Bij een aankoop:  een kopie van de door de verkoper(s) ondertekende verkoopbelofte of een door alle partijen ondertekend compromis met opschortende voorwaarden. | 3.zakelijkrecht\_Naam voorziening.pdf |  |
| 4 | **Beschrijving bestaande infrastructuur** | Een evaluatie van de bestaande infrastructuur van de aanvrager, met duiding van de voorgeschiedenis, het bouwkundig concept, de eventuele erfgoedwaarde, de functionaliteit, de leefbaarheid en de energie-efficiëntie.  De voor- en nadelen worden eventueel geïllustreerd met foto's en schetsen van de huidige infrastructuur met als doel de nood aan het huidige project aan te tonen. | 4.bestaande\_infrastructuur\_Naam voorziening |  |
| 5 | **Conceptnota masterplan** | een conceptnota van het masterplan wat inhoudt:   1. een beschrijving van de totaliteit van de geplande investeringen voor de komende tien jaar, met daarbij:  * de visie op de zorginfrastructuur met omschrijving van de doelgroep(en) en capaciteit(en); * eventueel een opdeling in projecten en fasering, de uitvoeringstermijnen en geraamde investeringsbedragen;  1. op niveau van de site(s): globale schetsen, waarop te zien zijn:  * de inplanting en zoneringsplannen van terreinen, gebouwen en parkings; * de ligging van de verschillende diensten van de voorziening, en de onderlinge samenhang tussen de diensten; * een analyse van de bewoners-, bezoekers-, personeels- en goederenstromen. | 5.conceptnota\_masterplan\_Naam voorziening |  |
| 6 | **Verslaggeving betreffende het voortraject** | verslaggeving betreffende het voortraject dat gelopen werd door de aanvrager:   1. een overzicht van het gevolg dat is gegeven aan de opmerkingen uit de voorafgaande besprekingen met het Fonds en de functioneel bevoegde administratie(s); 2. een verslag van de besprekingen over het masterplan en het project met de interne belanghebbenden van de aanvrager, zoals personeel en bewoners. | 6.verslag\_voortraject\_Naam voorziening |  |
| 7 | **Conceptnota project** | een conceptnota met het functioneel en architecturaal concept van het project.  Een conceptnota bevat een beschrijving van het architecturaal en functioneel concept, onder meer inzake toegang en circulatie, functionele opdelingen, publiek-privaat, flexibiliteit van het concept, mogelijke uitbreidingsmogelijkheden, fasering van de werken; | 7.conceptnota\_project\_Naam voorziening |  |
| 8 | **Plannen project** | de plannen van het project:   1. een inplantingsplan op schaal 1/500; 2. grondplannen op schaal 1/100, bij een verbouwing wordt een plan toegevoegd met aanduiding van de werken van de verbouwing ten opzichte van de bestaande situatie; 3. gevels en sneden; 4. een detailplan van elke typekamer; | 8.plannen\_Naam voorziening |  |
| 9 | **Initieel programma van eisen** | het initieel programma van eisen op het vlak van comfort en gebruik van energie, water en materialen, en de conceptnota met de bouwfysische en bouwtechnische opvattingen.   Een programma van eisen is een basisdocument waarin de projectgebonden doelstellingen en prestatie-eisen op het vlak van comfort en gebruik van energie, water en materialen worden bepaald. Per type van lokaal worden de objectief evalueerbare comfortgrenswaarden en specifieke technische eisen vermeld. De minister bepaalt de minimumeisen en de voorwaarden op het vlak van comfort en gebruik van energie, water en materialen; | 9.initieel\_pve\_Naam voorziening |  |
| 10 | **Documenten ter staving van het duurzaam bouwen** | documenten ter staving van het duurzaam bouwen:   1. een afvinklijst duurzaam bouwen op basis van een model dat ter beschikking wordt gesteld door het Fonds; 2. studies of adviezen ter ondersteuning van de aangeduide criteria duurzaamheid. | 10.lijst\_duurzaam\_Naam voorziening  ([BJB](http://www4wvg.vlaanderen.be/wvg/vipa/Documents/Afvinklijst_VIPA-criteriaDZH_BJB.doc), [CAW](http://www4wvg.vlaanderen.be/wvg/vipa/Documents/Afvinklijst_VIPA-criteriaDZH_AW.doc), [GK](http://www4wvg.vlaanderen.be/wvg/vipa/Documents/Afvinklijst_VIPA-criteriaDZH_kinderdagopvang.doc), [OV-TZ](http://www4wvg.vlaanderen.be/wvg/vipa/Documents/Afvinklijst_VIPA-criteriaDZH_OZ_TZ.doc), [PAG](http://www4wvg.vlaanderen.be/wvg/vipa/Documents/Afvinklijst_VIPA-criteriaDZH_PAG.doc), [VAPH](http://www4wvg.vlaanderen.be/wvg/vipa/Documents/Afvinklijst_VIPA-criteriaDZH_PH.doc))  10.studieadvies\_duurzaam\_Naam voorziening | Ja |
| 11 | **Advies brandweer** | Een advies van de bevoegde brandweerdienst of een verslag van de bespreking met de bevoegde brandweerdienst, dat door de aanvrager werd ondertekend en dat ter kennisgeving werd bezorgd aan de bevoegde brandweerdienst. | 11.brandweeradvies\_Naam voorziening |  |
| 12 | **Kostenraming** | de kostenraming van het project, per kostensoort, per zorgvorm, en ten minste opgedeeld in vier onderdelen: ruwbouw, technische uitrusting, afwerking, losse uitrusting en meubilering, en waarbij:   1. voor een verbouwing steeds een gedetailleerde raming wordt bijgevoegd; 2. de raming steeds exclusief BTW en algemene onkosten is; 3. de geraamde bouwkost per m², per kostensoort en per zorgvorm wordt opgegeven. | [12.kostenraming\_VIPA\_Naam voorziening](http://www4wvg.vlaanderen.be/wvg/vipa/Documents/raming_sjabloon.xls)  12.kostenraming\_uitgebreid\_Naamvoorziening | Ja + uitgebreide raming op eigen model |
| 13 | **Oppervlakte-overzichten** | De bruto en netto oppervlakte-overzichten.   * De bruto-oppervlakteberekening betreft een overzicht van de bestaande en toekomstige functionele oppervlakte van de aanvrager. * Het overzicht van de netto-oppervlakten betreft een lijst van de netto-oppervlakten van de functionele ruimten van het project. | 13.oppervlakte\_Naam voorziening |  |
| 14 | **Financieel plan** | een financieel plan voor de bedoelde investeringen, gedetailleerd voor het project, vergezeld van de balans, de exploitatierekening en de winst-en-verliesrekening;  *Bij een project met volledige autofinanciering zonder voorafgaande subsidiebelofte als vermeld in artikel 8 van het decreet, de gegevens waaruit blijkt dat de aanvrager beschikt over de nodige financiële middelen die vereist zijn voor de volledige autofinanciering van het project.* | [14.financieel\_Naam voorziening.xls](http://www4wvg.vlaanderen.be/wvg/vipa/Documents/Financieel%20_plan.xls) | Ja |
| 15 | **Bodemattest** | In geval van aankoop: een bodemattest overeenkomstig de regelgeving betreffende de bodemsanering. | 15.bodemattest\_Naam voorziening |  |
| 16 | **Autofinanciering** | Mogelijkheid tot een aanvraag voor autofinanciering | 16. Formele aanvraag voor autofinanciering |  |
| 17 | **BTW-attest** | Een attest met het te betalen BTW-tarief  Meer informatie: <https://www.departementwvg.be/nieuws/btw-attest-fod-financi%C3%ABn-aanvragen-vanaf-1-januari-2019> | 17. BTW-attest |  |

*Belangrijke opmerking: voor een ontvankelijk dossier is geen omgevingsvergunning of attest nodig. De omgevingsvergunning (geen attest) is echter wel noodzakelijk voor het verkrijgen van de subsidiebelofte en moet aan het dossier toegevoegd worden.*