**Samenstelling aanvraagdossier VIPA – aanvraag strategisch forfait**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr** | **Dossierstuk** | **Meer info** | **Naamgeving document** | **Sjabloon** | **Taakverdeling** |
| 1 | **Identificatieformulier** |  | [1.Identificatieformulier\_Naam voorziening.xls](http://www4wvg.vlaanderen.be/wvg/vipa/Documents/Identificatieformulier%202016.xls) | Ja |  |
| 2 | **Ondertekende notulen** | de ondertekende notulen van de vergadering van de bevoegde organen van de aanvrager met de beslissing om het masterplan goed te keuren en in te dienen; | 2.Formele aanvraag\_Naam voorziening.pdf |  |  |
| 3 | **Zakelijk recht** | een bewijs dat de aanvrager over een genotsrecht beschikt als vermeld in artikel 3, eerste lid, van het procedurebesluit ziekenhuizen;  Een kopie van de authentieke akte waaruit blijkt dat de aanvrager beschikt over een genotsrecht op het project, waarvoor de aanvraag van een strategisch forfait wordt ingediend.  Desgevallend een kopie van het door alle partijen ondertekend onderhands contract waarin het genotsrecht wordt overeengekomen.  Dit zakelijk recht of desgevallend genotsrecht bedraagt voor de onroerende goederen in elk geval minstens vijfentwintig jaar en voor de roerende goederen in elk geval minstens vijf jaar. | 3.zakelijkrecht\_Naam voorziening.pdf |  |  |
| 4 | **Beschrijving bestaande infrastructuur** | Een evaluatie van de bestaande infrastructuur van de aanvrager, met duiding van de voorgeschiedenis, het bouwkundig concept, de eventuele erfgoedwaarde, de functionaliteit, de leefbaarheid en de energie-efficiëntie.  De voor- en nadelen worden eventueel geïllustreerd met foto's en schetsen van de huidige infrastructuur met als doel de nood aan het huidige project aan te tonen. | 4.bestaande\_infrastructuur\_Naam voorziening |  |  |
| 5 | **Conceptnota masterplan** | een conceptnota van het masterplan wat inhoudt:   1. een beschrijving van de totaliteit van de geplande investeringen voor de komende tien jaar, met daarbij:  * de visie op de zorginfrastructuur met omschrijving van de doelgroep(en) en capaciteit(en); * eventueel een opdeling in projecten en fasering, de uitvoeringstermijnen en geraamde investeringsbedragen;  1. op niveau van de site(s): globale schetsen, waarop te zien zijn:  * de inplanting en zoneringsplannen van terreinen, gebouwen en parkings; * de ligging van de verschillende diensten van de voorziening, en de onderlinge samenhang tussen de diensten; * een analyse van de bewoners-, bezoekers-, personeels- en goederenstromen. | 5.conceptnota\_masterplan\_Naam voorziening |  |  |
| 6 | **Verslaggeving betreffende het voortraject** | verslaggeving betreffende het voortraject dat gelopen werd door de aanvrager:   1. een overzicht van het gevolg dat is gegeven aan de opmerkingen uit de voorafgaande besprekingen met het Fonds en met het agentschap Zorg en Gezondheid; 2. een verslag van de besprekingen over het masterplan en het project met de interne belanghebbenden van de aanvrager, zoals personeel en patiënten. | 6.verslag\_voortraject\_Naam voorziening |  |  |
| 7 | **Conceptnota project** | een conceptnota met het functioneel en architecturaal concept van het project.  Een conceptnota bevat een beschrijving van het architecturaal en functioneel concept, onder meer inzake toegang en circulatie, functionele opdelingen in publieke en private delen, flexibiliteit van het concept, mogelijke uitbreidingsmogelijkheden, fasering van de werken; | 7.conceptnota\_project\_Naam voorziening |  |  |
| 8 | **Plannen project** | de plannen van het project:   1. een inplantingsplan op schaal 1/500; 2. grondplannen op schaal 1/100, bij een herconditionering wordt een plan toegevoegd met aanduiding van de werken van de herconditionering ten opzichte van de bestaande situatie; 3. gevels en sneden; 4. een detailplan van elke typekamer; | 8.plannen\_Naam voorziening |  |  |
| 9 | **Initieel programma van eisen** | het initieel programma van eisen op het vlak van comfort en gebruik van energie, water en materialen, en de conceptnota met de bouwfysische en bouwtechnische opvattingen.   Een programma van eisen is een basisdocument waarin de projectgebonden doelstellingen en prestatie-eisen op het vlak van comfort en gebruik van energie, water en materialen worden bepaald. Per type van lokaal worden de objectief evalueerbare comfortgrenswaarden en specifieke technische eisen vermeld. De minister bepaalt de minimumeisen en de voorwaarden op het vlak van comfort en gebruik van energie, water en materialen; | 9.initieel\_pve\_Naam voorziening |  |  |
| 10 | **Documenten ter staving van het duurzaam bouwen** | documenten ter staving van het duurzaam bouwen:   1. een afvinklijst duurzaam bouwen op basis van een model dat ter beschikking wordt gesteld door het Fonds; 2. studies of adviezen ter ondersteuning van de aangeduide criteria duurzaamheid. | 10.lijst\_duurzaam\_Naam voorziening  ([criteria\_duurzaamheid](https://www.departementwvg.be/sites/default/files/media/documenten/DB_bijlage_7_ZH.pdf))  10.studieadvies\_duurzaam\_Naam voorziening | Ja |  |
| 11 | **Advies brandweer** | Een advies van de bevoegde brandweerdienst of een verslag van de bespreking met de bevoegde brandweerdienst, dat door de aanvrager werd ondertekend en dat ter kennisgeving werd bezorgd aan de bevoegde brandweerdienst. | 11.brandweeradvies\_Naam voorziening |  |  |
| 12 | **Een evaluatieformulier** | 1. een kostenraming van het project, per kostensoort, per bed, plaats of eenheid, en ten minste opgedeeld in de volgende vier onderdelen: ruwbouw, technische uitrusting, afwerking, losse uitrusting en de meubilering, waarbij de raming altijd exclusief btw en algemene onkosten is: 2. de geraamde bouwkosten per m², per kostensoort en per bed, plaats of eenheid; 3. de bruto- en netto-oppervlakteoverzichten. De bruto-oppervlakteberekening betreft een overzicht van de bestaande en toekomstige functionele oppervlakte van de aanvrager. Het overzicht van de netto-oppervlakten betreft een lijst van de netto-oppervlakten van de functionele ruimten van het project; | 12\_[evaluatieformulier\_naamvoorziening](http://www4wvg.vlaanderen.be/wvg/vipa/Documents/raming_sjabloon.xls) |  |  |
| 13 | **Oppervlakte-overzichten** | De bruto en netto oppervlakte-overzichten.   * De bruto-oppervlakteberekening betreft een overzicht van de bestaande en toekomstige functionele oppervlakte van de aanvrager. * Het overzicht van de netto-oppervlakten betreft een lijst van de netto-oppervlakten van de functionele ruimten van het project. | 13.oppervlakte\_Naam voorziening |  |  |
| 14 | **Financieel plan** | een financieel plan voor de bedoelde investeringen, gedetailleerd voor het project, vergezeld van de balans, de exploitatierekening en de winst-en-verliesrekening;  De aanvrager toont aan dat hij financieel in staat is de investering te dragen tijdens de bouwperiode zonder de continuïteit van de zorgverlening in gevaar te brengen.  *Bij een project met volledige autofinanciering zonder voorafgaand akkoord strategisch forfait, de gegevens waaruit blijkt dat de aanvrager beschikt over de nodige financiële middelen die vereist zijn voor de volledige autofinanciering van het project.* | 14.financieel\_Naam voorziening.xls | Ja |  |